



Is het zinvol om te wachten met oversluiten i.v.m. een stijgende of dalende rente?

Hiermee hangt samen: is de boeterente afhankelijk van de ontwikkeling van de hypotheekrente?

**Ja, bij het bepalen van de hoogte van de boeterente vergelijkt de geldverstrekker de hoogte van de hypotheekrente in de lopende rentevast periode met de huidige tarieven. Indien de rente weer gaat stijgen zal dit een verlagend effect hebben op de hoogte van de boeterente. Aan de andere kant kun je ook stellen dat een renteverlaging zeer gunstig is voor de nieuwe rentevast periode, ondanks dat de boeterente hoger uit gaat vallen.**

Boeterente is het bedrag dat de geldverstrekker in rekening gaat brengen bij het openbreken van de bestaande rentevast periode.

De boeterente is eigenlijk het verrekenen van de rente-inkomsten die de geldverstrekker misloopt bij het openbreken van de rentevast periode of bij het extra aflossen boven het bedrag dat boetevrij af te lossen is.

Het openbreken van de rentevast periode gebeurt om de huidige lage rente voor een langere periode vast te kunnen zetten. Door de boeterente is er geen of weinig voordeel te behalen over de resterende looptijd van de rentevast periode.

De te betalen boeterente bij oversluiting van de hypotheek is fiscaal aftrekbaar.

Indien je het geld voor de betaling van de boeterente niet hebt, zijn er twee mogelijkheden (indien je toch wilt profiteren van de huidige lage rente):

1. De hypotheek verhogen of de boete financieren met een persoonlijke lening (de rente over deze hypotheekverhoging of persoonlijke lening is niet fiscaal aftrekbaar)
2. Rentemiddeeling onderzoeken. Bij rentemiddeeling wordt een rente afgesproken die ligt tussen de bestaande hoge rente op het lopende contract en de huidige lage rente voor nieuwe hypotheekleningen